**[ENTITE JURIDIQUE LOCATAIRE]**

ADRESSE

 **[ENTITE JURIDIQUE BAILLEUR]**

ADRESSE

 A [LIEU], le [DATE]

**PAR MAIL**

**Objet : Demande de renégociation des clauses du bail commercial en cours en raison du COVID-19**

Madame, Monsieur,

A la suite des annonces prises par le Président de la République le 14 mars 2020 relatives à l’épidémie COVID-19, je vous sollicite aux fins de discuter ensemble d’une renégociation temporaire des clauses du bail commercial qui nous lie.

En effet, [***OPTION 1*** : la décision relative à la fermeture de mon établissement] [***OPTION 2*** : la décision prise relative au confinement] jusqu’à nouvel ordre va avoir des conséquences financières significatives, susceptible de remettre en cause la pérennité de mon entreprise à court et moyen terme.

Les mesures gouvernementales mises en place, savoir le report sans pénalité du règlement des charges sociales et des impôts directs ainsi que le plan économique d'urgence attendu du Gouvernement ne suffiront pas à mon sens à couvrir l’ensemble de mes échéances.

Dans ce changement de circonstances, imprévisible lors de la conclusion du contrat de bail commercial, je suis contraint de vous demander une renégociation des clauses du bail commercial, notamment celles relatives au loyer, taxes et charges en raison de mon impossibilité à payer mes échéances mensuelles tant que la fermeture de mon établissement sera ordonnée. En effet, vous comprendrez aisément que le paiement du loyer, des taxes et des charges conformément aux dispositions du bail commercial rend pour ma part son exécution excessivement onéreuse.

Je vous remercie de bien vouloir revenir vers moi pour discuter ensemble de cette renégociation aux fins de trouver temporairement des accords raisonnables et équilibrés, dans l’intérêt de tous.

Je vous prie d’agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

 [NOM DU LOCATAIRE]